



Maastricht, 3 september 2019

Aan: College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Maastricht

Van: Socialistische Partij

Betreft: Vragen m.b.t. particuliere woningmarkt Maastricht

Geacht college,

De fractie van de SP stelde in januari 2018 een aantal vragen over de situatie van de particuliere woningmarkt in Maastricht. De beantwoording daarvan ontving de raad op 7 februari 2018.

Als antwoord op de vraag “Hoe ziet de eigendomssituatie eruit van de 10 pandeigenaren met de meeste adressen” werd het onderstaande staatje gepresenteerd.

Aantal panden in bezit

	Inclusief drie woningcorporaties en gemeente	Exclusief drie woningcorporaties en gemeente
1	8.450	429
2	8.007	378
3	2.768	333
4	2.288	258
5	429	192
6	378	185
7	333	159
8	258	155
9	192	154
10	185	144

Bron: • BRK (Kadaster), BAG

Recentelijk zijn diverse artikelen verschenen over het vastgoedbezit in een aantal Nederlandse steden, telkens in relatie tot de opwaartse werking van dit vastgoedbezit voor de gemiddelde huizenprijs en de daardoor afnemende beschikbaarheid van betaalbare woningen. Dat leidt er toe dat de fractie van de SP benieuwd is naar de recente ontwikkelingen in Maastricht. Hoe staat het nu, bijna 2 jaar later, met de particuliere woningmarkt. Zijn er (aanzienlijke) verschuivingen?

Wij hebben dan ook de volgende vragen:

1. Hoeveel pandeigenaren zijn er nu in Maastricht met meer dan 50 adressen?
2. Hoe ziet de eigendomssituatie er nu uit van de 10 pandeigenaren met de meeste adressen?
3. Wat is de verhouding aantal particuliere woningen ten opzichte van de woningcorporaties? En hoe was deze 5 respectievelijk 10 jaar geleden?
4. Hoe is genoemde verhouding ten opzichte van de 10 pandeigenaren met de meeste adressen in vergelijking tot de situatie in 2017? Voor 2017 was de verhouding tussen het aantal particuliere woningen van de 10 pandeigenaren met de meeste adressen (exclusief gemeentelijke panden) en het aantal sociale huurwoningen 0,11.

5. Heeft u, aanvullend op de informatie die februari 2018 hierover werd verstrekt, indicaties dat grooteigenaren verantwoordelijk zijn voor een krapte aan goedkope koopwoningen voor starters op de woningmarkt, omdat zij een hoger bod kunnen doen dan starters en er is dus sprake is van het recht van de sterkste? Waar blijkt dat uit?
6. Monitort de gemeente de ontwikkelingen op dit terrein actief? Zo ja, met welk instrument? Zo nee, waarom niet?

In afwachting van uw antwoord,  
Met vriendelijke groet,

Ariane Schut  
Raadslid SP