



Maastricht, 12 juni 2020

Aan: College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Maastricht

Van: Socialistische Partij

Betreft: Vragen m.b.t. bestemmingsplan Askalonstraat

Geacht College,

De fractie van de SP heeft signalen ontvangen dat de plannen voor de Askalonstraat in essentie niet gaan om herontwikkeling, maar dat er sprake is van nieuwbouw die wordt gepleegd na de sloop. Bij nieuwbouw gelden strengere regels ten aanzien van het maximum toegestane geluidsniveau, waar de plannen op dit moment niet aan zouden voldoen.

Dat levert de vraag op of de mensen die er zullen gaan wonen aan geluidsniveaus van de industrie en spoor worden blootgesteld die bovenwettelijk zijn. In de toelichting op het bestemmingsplan wordt bovendien niet verwezen naar Mosa en TenneT; er wordt slechts gesproken over de industrie in de Beatrixhaven.

Dat levert de volgende vragen op:

1. Klopt het dat in de bouwplannen van Servatius er sprake is van het bouwen van 38 wooneenheden ten opzichte van de huidige 30 wooneenheden, zodat er sprake is van minimaal 8 nieuwe wooneenheden?
2. Klopt het dat de bouw wordt gepland op een feitelijk andere locatie, waardoor de fundering nieuw zal worden aangelegd, waarmee de stellingname dat er sprake is van nieuwbouw wordt onderbouwd?
3. Is er in de geluidsmetingen rekening gehouden met “de industrie in de Beatrixhaven” of is er ook rekening gehouden met de aanwezigheid van Mosa en TenneT bij de metingen? Zou een grondig onderzoek naar de gepresenteerde geluidzone van het industrieterrein MOSA/TENNET niet bijdragen aan een betere onderbouwing van de wijziging.
4. Is het geluidsniveau van 60 dB dan nog geoorloofd of zouden de plannen toch nog aanpassing behoeven?
5. Wat zijn de gevolgen van een te hoog geluidsniveau voor de gezondheid van de toekomstige bewoners?

In afwachting van uw antwoord,

Met vriendelijke groet,

Ariane Schut  
Fractievoorzitter SP