



Maastricht, 26 juni 2020

Aan: College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Maastricht

Van: Socialistische Partij

Betreft: Vragen van de SP over huurverhogingen en maatwerk van corporaties

Geacht College,

Op 5 april jl. heeft onze fractie vragen aan u gesteld over de a.s. huurverhoging per 1 juli.

We vroegen onder meer of de gemeente Maastricht in gesprek wilde gaan met de woningcorporaties om de geplande huurverhoging van 2020 uit te stellen tot minstens eind van dit jaar.

Uw antwoord op 29 april luidde “De gemeente heeft hierover met de woningcorporaties gesproken. De corporaties houden de landelijke lijn aan dat zij de huurverhoging per 1 juli aanstaande doorvoeren, maar wel maatwerk bieden daar waar (financiële) problemen ontstaan en samen met de huurder naar een oplossing zoeken.”

Het is bijna 1 juli.

De fractie van de SP vraagt zich af of er inderdaad maatwerk is aangeboden aan huurders en ook hoe de corporaties hun huurders in deze hebben ondersteund. Het valt ons namelijk op dat de mogelijkheid om een huurstop of huurverlaging aan te vragen nogal wisselend ‘vindbaar’ is op de website van onze corporaties.

Wij hebben daarom de volgende vragen:

1. Op welke wijze hebben de verhuurders aan hun huurders (bijvoorbeeld actief met een brief, spreekuur, of passief via hun website) kenbaar gemaakt dat er maatwerk (tijdelijke huurbevrozing; huurverlaging) mogelijk is.
2. Hoeveel verzoeken zijn er bij de woningcorporaties en particuliere verhuurders ingediend van Woningstichting Maasvallei Maastricht, Woningstichting Servatius, Woonpunt, Bouwvereniging Woningzorg Maastricht, Coöperatieve Bouwvereniging Ons Belang BA, Vereniging Vernieuwend Wonen Maastricht, Wonen Limburg, Vereniging Verhuurders Woonruimtes Maastricht (VVWM), Vereniging van Eigenaren Binnenstad Maastricht (VEBM)?
3. Hoeveel van deze verzoeken zijn gehonoreerd?
4. Wat is de aard van de afspraken die zijn gemaakt (bijvoorbeeld tijdelijke huurbevrozing; huurverlaging; alternatieve woonruimte etc.).

In afwachting van uw antwoord,

Met vriendelijke groet,

Ariane Schut

Fractievoorzitter SP