

## Woonruimte

Bieslanderweg 68B

6213AL Maastricht

## Huurprijscheck zelfstandige woonruimte

## 1. Oppervlakte van vertrekken

Ruimte & vertrekken	m <sup>2</sup>	verwarmd	Punten
Woonkamer met open keuken	29,15 m <sup>2</sup>	Ja	
Badkamer met toilet * (2,00 x 3,00)	5,00 m <sup>2</sup>	Ja	
Slaapkamer (1) (3,17 x 2,06)	6,52 m <sup>2</sup>	Ja	
Slaapkamer (2) (3,17 x 3,71)	11,74 m <sup>2</sup>	Ja	
Punten vertrekken	52,41 m <sup>2</sup>		52,00
<b>Subtotaal</b>			<b>52,00</b>

## 2. Oppervlakte overige ruimten

Ruimte & vertrekken	m <sup>2</sup>	verwarmd	Punten
Berging (2,00 x 4,00)	8,00 m <sup>2</sup>	Nee	
Punten overige ruimten	8,00 m <sup>2</sup>		6,00
<b>Subtotaal</b>			<b>58,00</b>

## 3. Verwarming &amp; installaties

		Punten
Verwarming	Collectieve verwarming	
Aantal verwarmde vertrekken	5	7,50
Aantal verwarmde overige ruimten	1	0,75
Punten verwarming		8,25
Huistelefoon met video	Nee	0,00
<b>Subtotaal</b>		<b>66,25</b>

## 4. Energieprestatie

		Punten
Woonvorm	Eengezinswoning	
Energielabel	Label A	36,00
Punten energieprestatie		36,00
<b>Subtotaal</b>		<b>102,25</b>

## 5. Keuken

		Punten
<b>Voorzieningen Woonkamer met open keuken</b>		
Inbouw vaatwasmachine	1	1,25
Inbouw koel-/vriescombinatie	1	1,25
Inbouw combi oven/magnetron	1	1,50
Het aanrecht is langer dan 2 meter	1	7,00
Inbouw afzuigkap	1	0,50
Inbouw kookplaat (gas/elektrisch)	1	0,50
Luxe uitvoering	1,00	1,00
Punten keuken *		13,00
<b>Subtotaal</b>		<b>115,25</b>

## 6. Sanitair

		Punten
Toiletten	1	3,00
Wastafels	1	1,00
<b>Voorzieningen Badkamer met toilet</b>		
Alleen aparte douche	1	4,00
Extra wandtegels	12,00 m <sup>2</sup>	1,50
Luxe uitvoering	1,00	1,00
Punten sanitair *		10,50
<b>Subtotaal</b>		<b>125,75</b>

## 7. Woonvoorzieningen gehandicapten

		Punten
Punten voorzieningen gehandicapten		0,00
<b>Subtotaal</b>		<b>125,75</b>

## 8. Privé-buitenruimten

Ruimte & vertrekken	m <sup>2</sup>	Punten
Balkon (3,75 x 2,75)	10,31 m <sup>2</sup>	
Punten privé-buitenruimten	10,31 m <sup>2</sup>	2,00
<b>Subtotaal</b>		<b>127,75</b>

- 12 -

## 9. Punten voor de WOZ-waarde

		Punten
WOZ-waarde	€ 100.000,00	40,00
WOZ-waarde woning in COROP-gebieden Amsterdam of Utrecht	Nee	
Hoogniveau renovatie of bouwjaar woning 2015 of later?	Ja	
Punten WOZ-waarde		40,00
<b>Subtotaal</b>		<b>167,75</b>

## 10. Renovatie

	Punten
Punten renovatie	0,00
<b>Subtotaal</b>	<b>167,75</b>

## 11. Hinderlijke situaties (vervallen per 1 oktober 2015)

## 12. Zorgwoning

		Punten
Zorgwoning	Nee	0,00
Punten zorgwoning*		0,00
<b>Subtotaal</b>		<b>167,75</b>

## 13. Punten voor schaarstegebied (vervallen per 1 oktober 2015)

## 14. Rijksmonument

	Punten
Geen	0,00
<b>Subtotaal</b>	<b>167,75</b>

## Gemeenschappelijke ruimten & voorzieningen

Ruimte & vertrekken	m <sup>2</sup>	wooneenheden	verwarmd	Punten
Vertrek (5,00 x 10,00)	50,00 m <sup>2</sup>	130	Ja	
Buitenruimte (10,00 x 10,00)	100,00 m <sup>2</sup>	130	Nee	
Punten verwarming				0,01
Punten gemeenschappelijke ruimten & voorzieningen *				0,48
<b>Subtotaal</b>				<b>168,23</b>

## Puntenwaarde totaal

**Totaal**

Totaal aantal punten (afgerond)	-13-	168
Maximale huurprijs op basis van punten		€ 882,63
Maximale huurprijs per 1 juli 2020 (kale huurprijs)		€ 882,63

\*Deze uitkomsten zijn gebaseerd op complexe berekeningen. Indien u meer wilt weten over de rekenregels, dan kunt u dit nalezen in het beleidsboek waarderingstelsel zelfstandige woonruimte.

#### Toelichting bij \*

- Aftrek voor toilet in badkamer  
Als er een toilet is in de bad- of doucheruimte, wordt 1 m<sup>2</sup> van de oppervlakte van deze ruimte afgetrokken.
- Aftrek voor ontbreken vaste trap  
Als er geen vaste trap naar de zolder is, wordt 5 punten afgetrokken van het aantal punten van de oppervlakte van de zolderruimte. Krijgt de oppervlakte minder dan 5 punten, dan kan het resultaat niet negatief zijn.
- Aftopping extra kwaliteit keukens.  
Het aantal punten voor extra kwaliteit is nooit meer dan het aantal punten voor de lengte van het aanrecht.
- Aftopping extra kwaliteit sanitair.  
Het aantal punten voor extra kwaliteit is nooit meer dan het aantal punten voor douche en/of bad.
- Punten zorgwoning. Als er sprake is van een zorgwoning, wordt het aantal punten automatisch verhoogd met 35% over de onderdelen 1 t/m 9.1 + 10.
- Punten gemeenschappelijke ruimten en voorzieningen  
De berekening van het aantal punten voor gemeenschappelijke ruimten en voorzieningen is hetzelfde als voor de eigen ruimten en voorzieningen. De punten worden alleen verdeeld over het aantal wooneenheden die hiervan gebruik maakt.

#### Disclaimer

Deze puntentelling is samengesteld op 11-6-2020 met de online Huurprijscheck van de Huurcommissie. U vindt de Huurprijscheck op [Huurcommissie.nl](http://Huurcommissie.nl) Zowel huurders als verhuurders kunnen gebruik maken van de online Huurprijscheck. Als gegevens correct zijn ingevuld is de uitkomst een zorgvuldige indicatie van het puntentotaal en de bijbehorende maximale huurprijs. Toch kan een onderzoek door de Huurcommissie tot een afwijkend puntentotaal leiden. Bijvoorbeeld omdat de oppervlakte preciezer wordt opgemeten, of omdat de Huurcommissie een ander oordeel heeft over aard of kwaliteit van voorzieningen. Onderhoudsgebreken hebben geen invloed op het puntentotaal, maar kunnen wel zorgen voor een (tijdelijke) verlaging/ bevrozing van de betaalde huurprijs. Daarvoor moet dan wel een procedure bij de Huurcommissie worden gevoerd.

# RESIDENTIE GERLACHUS

Prijstijst  
Verhuur Fase 1  
2/2

straatnaam	hulsnr.	verdieping	type	* woonoppervlak m <sup>2</sup>	** huurprijs /maand	*** servicekosten /maand	Wonen Plus /maand	totaal /maand
Bieslanderweg	62A	0	10	89	€ 1.100	€ 125	€ 79	€ 1.304
Bieslanderweg	62B	1	11	102	€ 1.450	€ 125	€ 79	€ 1.654
Bieslanderweg	62C	2	9	103	€ 1.450	€ 125	€ 79	€ 1.654
Bieslanderweg	62D	3	9	103	€ 1.500	€ 125	€ 79	€ 1.704
Bieslanderweg	64A	0	4	69	€ 1.275	€ 125	€ 79	€ 1.479
Bieslanderweg	64B	1	4	69	€ 1.350	€ 125	€ 79	€ 1.554
Bieslanderweg	64C	2	4	72	€ 1.350	€ 125	€ 79	€ 1.554
Bieslanderweg	64D	3	4	72	€ 1.450	€ 125	€ 79	€ 1.654
Bieslanderweg	66A	0	4	69	€ 1.275	€ 125	€ 79	€ 1.479
Bieslanderweg	66B	1	4	69	€ 1.350	€ 125	€ 79	€ 1.554
Bieslanderweg	66C	2	4	71	€ 1.350	€ 125	€ 79	€ 1.554
Bieslanderweg	66D	3	4	71	€ 1.450	€ 125	€ 79	€ 1.654
Bieslanderweg	68A	0	4	69	€ 1.275	€ 125	€ 79	€ 1.479
Bieslanderweg	68B	1	4	69	€ 1.350	€ 125	€ 79	€ 1.554
Bieslanderweg	68C	2	4	72	€ 1.350	€ 125	€ 79	€ 1.554
Bieslanderweg	68D	3	4	72	€ 1.450	€ 125	€ 79	€ 1.654
Bieslanderweg	70A	0	4	69	€ 1.275	€ 125	€ 79	€ 1.479
Bieslanderweg	70B	1	4	69	€ 1.350	€ 125	€ 79	€ 1.554
Bieslanderweg	70C	2	4	71	€ 1.350	€ 125	€ 79	€ 1.554
Bieslanderweg	70D	3	4	72	€ 1.450	€ 125	€ 79	€ 1.654
Bieslanderweg	72A	0	4	69	€ 1.275	€ 125	€ 79	€ 1.479
Bieslanderweg	72B	1	4	69	€ 1.350	€ 125	€ 79	€ 1.554
Bieslanderweg	72C	2	4	72	€ 1.350	€ 125	€ 79	€ 1.554
Bieslanderweg	72D	3	4	72	€ 1.450	€ 125	€ 79	€ 1.654
Bieslanderweg	74A	0	4	70	€ 1.275	€ 125	€ 79	€ 1.479
Bieslanderweg	74B	1	4	69	€ 1.350	€ 125	€ 79	€ 1.554
Bieslanderweg	74C	2	4	71	€ 1.350	€ 125	€ 79	€ 1.554
Bieslanderweg	74D	3	4	71	€ 1.450	€ 125	€ 79	€ 1.654
Bieslanderweg	76A	0	4	69	€ 1.275	€ 125	€ 79	€ 1.479
Bieslanderweg	76B	1	4	69	€ 1.350	€ 125	€ 79	€ 1.554
Bieslanderweg	76C	2	4	72	€ 1.350	€ 125	€ 79	€ 1.554
Bieslanderweg	76D	3	4	72	€ 1.450	€ 125	€ 79	€ 1.654
Bieslanderweg	78A	0	4	69	€ 1.275	€ 125	€ 79	€ 1.479
Bieslanderweg	78B	1	4	69	€ 1.350	€ 125	€ 79	€ 1.554
Bieslanderweg	78C	2	4	71	€ 1.350	€ 125	€ 79	€ 1.554
Bieslanderweg	78D	3	4	71	€ 1.450	€ 125	€ 79	€ 1.654
Bieslanderweg	80A	0	4	69	€ 1.275	€ 125	€ 79	€ 1.479
Bieslanderweg	80B	1	5	85	€ 1.750	€ 125	€ 79	€ 1.954
Bieslanderweg	80C	2	5	88	€ 1.750	€ 125	€ 79	€ 1.954
Bieslanderweg	80D	3	5	88	€ 1.750	€ 125	€ 79	€ 1.954

\* Woonoppervlak inclusief 50% van vloeroppervlak balkon en 50% van vloeroppervlak berging.

\*\* Huurprijs exclusief huur parkeerplaats. Deze is aanvullend te huur voor €75,- per maand.

\*\*\* Indien gewenst of noodzakelijk kunnen huurders de zorgmedewerkers van Envida ook toegang geven tot de woning via een beveiligd digitaal sleutelsysteem, de bijkomende abonnementskosten voor dit systeem bedragen € 20,00 per maand.